

Byplankontoret
Trondheim kommune
byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
(innspill sendes kun elektronisk)

Trondheim 12.01.2018

Innspill angående planprogram tematisk kommunedelplan lokale sentrum og knutepunkter (ref 17/32805-8 L10)

Næringsforeningen i Trondheimsregionen (NiT) vil takke for muligheten til å gi innspill til planprogram tematisk kommunedelplan lokale sentrum og knutepunkter.

Planprogrammet anses i hovedsak som dekkende. Arbeidet må henge sammen med byutredningen, og flere andre pågående kommunale planarbeider, slik som byutviklingsstrategien og plan for sentrumsutvikling.

Tidligere utpekte knutepunkter/lokale sentrum henger ikke helt sammen med kompakt/kollektiv anbefalingene i byutredningen, så dette må ses på.

Det blir viktig i det videre arbeid å se nærmere på realistiske, og ikke kun teoretiske, fortetningsmuligheter lokale sentrum og knutepunkter. Kommunen må komme i gang med revidering av KPA bestemmelser, for å lykkes med høy nok arealutnyttelse i lokale sentrum.

Det bør ses nærmere på hvor det er realistisk med å bygge gode lokale sentrum og hvor det er mange hindringer i veien for å få til dette. Hvor ligger forholdene til rette for å få til en større utvikling/fortetting i og rundt det lokale sentrum/knutepunkt? Hvor er det «trangt», utfordrende eiendomsforhold etc.?

Ny vurdering av hvilke lokale sentra som ønskes i Trondheim bør tas som del av arbeidet. Er de fjorten områder ut over de områdene som allerede er satt av til sentrumsformål for mange?

Samtidig må kommunen følge opp med å sikre nok areal til offentlige tjenester i de valgte områdene, og ikke minst nok skolekapasitet. Ellers vil boligprosjekter i ønskede områder risikere å måtte vente lenge på å bli realisert.

Behov for areal til ulike formål i lokale sentra må ses nærmere på. Flexibilitet og utvidelsesmuligheter for næring om behovet oppstår er viktig å ivareta.

Forutsigbarhet og flexibilitet for den videre planprosessen, som bidrar til å sikre en gjennomførbar regulering og utbygging er viktig sett fra de aktører som skal bygge/utvikle senterområdene. Dette arbeidet må ikke hindre igangsatte planer.

NiT stiller spørsmål med hvorfor det i lokale sentrum må være offentlig tog/park? Dette bør kunne avklares for hvert enkelt lokale sentrum, og i dialog med interessentene i områdene.

Varelevering/næringstransporter må ivaretas. Flere folk medfører mer varer inn og også mer avfall ut, så dette må vies oppmerksomhet i det videre arbeidet. For mange

restriksjoner for personbil inn til lokale sentra, kan medføre at folk heller velger annet målpunkt for sine gjøremål, fremfor å bytte fra bil til kollektiv, sykkel eller gange.

NiT oppfordrer til en dialog med de involverte aktører gjennom planprosessen, eksempelvis ved å invitere næringsaktører og NiT inn i arbeidsgrupper, slik at innspill kan tas inn i forkant av høringsrunden. Det kan også være lurt å invitere til innspillmøte før den endelige planen skal ut på høring. NiT kan gjerne samarbeid med kommunen om et større innspillmøte.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen



Børge Beisvåg
Næringspolitisk leder